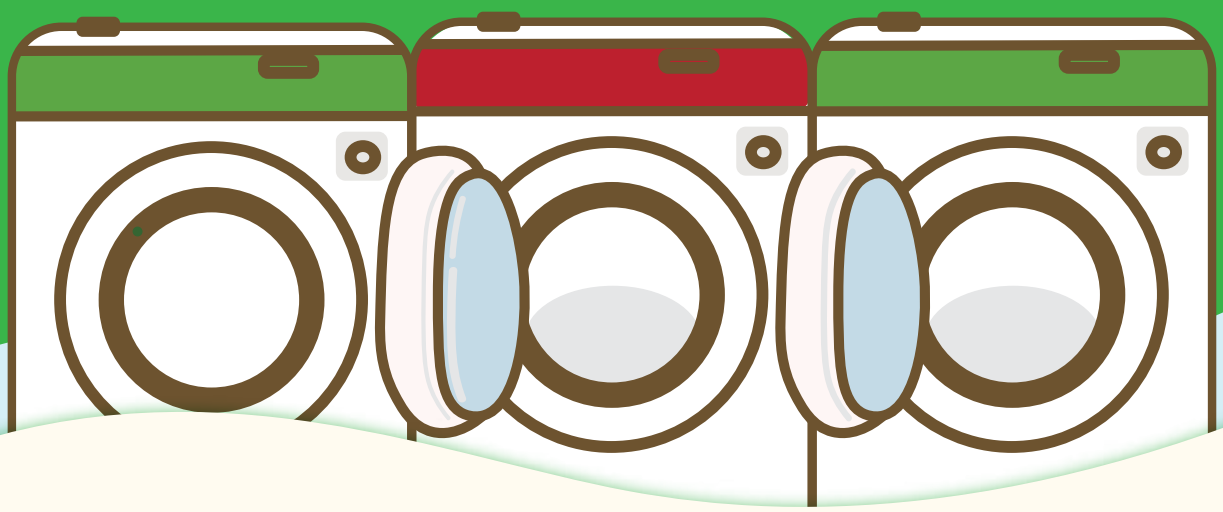
Browny

24hr Wash & Dry

แฟรนไชส์ร้านสะดวกซักที่ “คุ้มค่า” ที่สุด

The Best Low-Cost Premium Laundromat Franchise



091-836-6579 | 080 262 6199 | sales@brownywash.com

LINE @browny | Brownywashanddry | www.brownywash.com

VISION

Browny จะดูแล
เรื่อง "ความสะอาด"
ดุจ "สมาชิกในครอบครัว"

MISSION

Browny จะทำให้
คนไทยมี "สุขอนามัย" ที่ดีขึ้น
ด้วยการทำเรื่อง "สะอาด"
ให้เป็นเรื่อง "สนุก"

Browny IDENTITY

"ความสะอาดนำมาซึ่ง
ความสุขในครอบครัว"

"การเป็นพ่อบ้านที่ดี
รักภรรยาและครอบครัว"

"คู่ซี้แม่บ้านทุกคน"

บรรยากาศ

Browny House ร้านต้นแบบสาขาตลาดคูล-บางกรวย

Browny Package

ขนาด	จำนวนเครื่องซักผ้า			จำนวนเครื่องอบผ้า	รวมจำนวนเครื่อง	ราคา (ก่อน VAT)	ประมาณการณ์ค่างานตกแต่งภายใน (ราคาจริงขึ้นอยู่กับหน้างานจริง/ก่อน VAT)
	16 กก.	16 กก. UV	22 กก. UV	16 กก.			
XS Browny Bar ใต้คอนโด /อพาร์ทเม้นต์ < 30 ตร.ม.	2	-	-	2	4	1.2 ~~1.8~~ ล้านบาท	100,000.-
S Browny House 1 คูหา 40-50 ตร.ม.	2	1	-	2	5	1.8 ~~2.1~~ ล้านบาท	150,000.-
M Browny Condo 1 คูหา 50-60 ตร.ม. BEST SELLER	2	2	1	4	9	2.5 ~~2.8~~ ล้านบาท	200,000.-
L Browny Village 2 คูหา 80-90 ตร.ม.	2	3	2	6	13	3.0 ~~3.7~~ ล้านบาท	300,000.-
ซื้อเครื่องเพิ่ม	โปรดติดต่อ Brownian เพื่อสอบถามราคาพิเศษ						

* ราคาโปรโมชั่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรุณาสอบถามเจ้าหน้าที่อีกครั้งนะฮับ

เงื่อนไขงานตกแต่งภายในและ Package ไม่รวมงานดังต่อไปนี้

1. งานปูพื้นกระเบื้องภายใน-ภายนอกอาคาร/งานปิดฝ้า/งานทาสีนอกอาคาร
2. งานเดินสายไฟภายนอกอาคารทุกกรณี
3. งานรื้อถอน แก้ไขสภาพอาคารและปัญหาต่างๆ เช่น หลังคารั่ว ฝ้าไม่มี สีไม่สวย ห้องน้ำเดิมใช้ไม่ได้ ท่อน้ำทิ้งไม่พร้อม ฯลฯ
4. งานฐานรากทุกชนิด งานเสาเข็ม
5. งานภายนอกอาคารทุกชนิด เช่น กันสาด หลังคา สีอาคาร ฯลฯ

การชำระเงิน / Payment Milestones

- **30%** วันเซ็นสัญญา
- **30%** ก่อนลงหน้างานก่อสร้างทุกกรณี
- **20%** ตรวจรับเครื่องจักรเข้าประเทศไทย และทำ QA/QC เบื้องต้น
- **20%** ติดตั้งและทดสอบระบบก่อนเปิดร้าน

ราคา Package ไม่รวม

- งานตกแต่งภายในร้าน
- ค่ามัดจำและค่าเช่าอาคาร
- ค่าบริการติดตั้ง Internet
- ค่ารื้อถอนปรับสภาพพื้นที่ก่อนการดำเนินงาน
- ภาษีโรงเรือนภาษีทุกชนิด
- ค่าบริการขอมิเตอร์น้ำไฟฟ้าใหม่
- ค่ามัดจำต่างๆ เช่น ถังแก๊ส มิเตอร์น้ำ

สิ่งที่จะได้รับ

รายละเอียด	XS	S	M (MOST POPULAR)	L
พื้นที่ประมาณ (ตร.ม)	ใต้อาคาร (30 ตร.ม)	1 คูหา (40-50 ตร.ม.)	1 คูหา (50-60 ตร.ม.)	2 คูหา (80-90 ตร.ม.)
เครื่องซักผ้า ชั้นเดี่ยว (เครื่อง)	2	3	5	7
เครื่องอบผ้า (เครื่อง)	2		4	6
เครื่องแลกเหรียญ (เครื่อง)	1			
เครื่องจำหน่ายน้ำยาซักผ้า (เครื่อง)	1			
เหรียญ Token Browny สำหรับทำ Marketing	200	300	400	500
เครื่องทำน้ำร้อนและระบบ (ชุด)		1 x 26 lpm		1 x 32 lpm
CCTV (จำนวนกล้อง)	4			8
งานออกแบบ 3D และงานระบบ	1 งาน			
โต๊ะพับผ้า 1 ตัว และเก้าอี้ 4 ตัวต่อชุด	-	1		2
พัดลมติดผนัง-เพดานอัตโนมัติ (ตัว)	-	2		
ถังสำรองน้ำ (ถังละ 2,000 ลิตร)	-	1	2	3
ปั๊มน้ำอัตโนมัติ (ชุด)	-	2		
ระบบแก๊ส ระบบตรวจจับแก๊สรั่ว และจำนวนถังแก๊สเริ่มต้น	ระบบไฟฟา	2 x 48 กก.	3 x 48 กก.	4 x 48 กก.
ถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical (ถัง)	1			2
ป้ายไฟหน้าร้าน	1 x กว้างสุด 4 เมตร			
วงเงินประกันอัคคีภัย (ปีแรก)	700,000.-	1,500,000.-	2,500,000.-	
ตะกร้าพักผ้า, เก้าอี้เตี้ย (ชุด)	1		2	

ราคาให้บริการ

ราคาซัก

ขนาดเครื่อง	น้ำเย็น	น้ำอุ่น	น้ำร้อน
16 kg	~~40.-~~ 30.-	50.-	60.-
16 kg UV	50.-	60.-	70.-
22 kg UV	60.-	70.-	80.-

ราคาอบ

ขนาดเครื่อง	25 นาที	6 นาที
16 kg	40.-	10.-

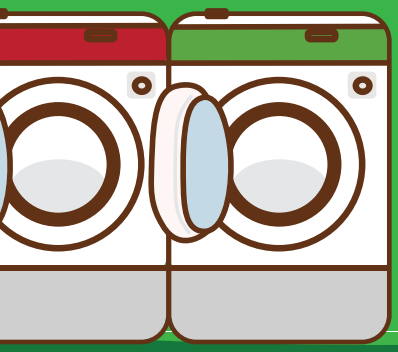
*ราคานี้เฉพาะกรณีเพิ่มเวลาเท่านั้น

Browny Service Inclusive (BSI)
เป็นนักลงทุนที่แท้จริงด้วย Browny

รายละเอียด	ปีที่ 1 (ต่อเดือนต่อสาขา)		ปีที่ 2-4 (ต่อเดือนต่อสาขา)	
	XS, S	M, L	XS, S	M, L
1. Branding and License Fee	1,500.-		1500.-	
2. Machine Service Contract	FREE		6,000.-	8,000.-
รวมต่อเดือน (ก่อน VAT)	1,500.-		7,500.-	9,500.-
Package เสริม 24-hr Call Center & LINE@	1,000.- ~~2,000.-~~ 50% OFF		2,000.-	

- Free อะไหล่ทุกชิ้น
- [illegible] ดับ 7 ปี (เมื่อทำ BSI contract กับ Browny)
- ทำ PM ทุกๆ 3 เดือน

ค่าบริการต่างจังหวัด



ระยะทางจาก กทม. (กม.)	ค่าดำเนินการช่วงก่อสร้าง (สำหรับโครงการสร้างในอาคารเดิม)	ค่าเดินทางสำหรับการบำรุงรักษา (ต่อครั้ง)
100+	40,000.-	1,000.-
200+	60,000.-	2,000.-
300+	80,000.-	3,000.-
400+	100,000.-	4,000.-
500+	120,000.-	5,000.-
600+	140,000.-	6,000.-

ตัวอย่างการคำนวณระยะเวลาคืนทุน

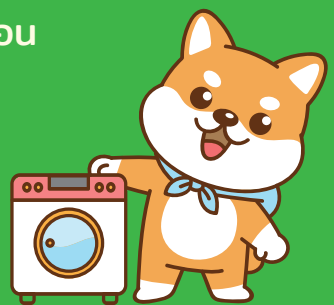
การคำนวณสำหรับร้านขนาด M

กำไรขั้นต้น 60 บาท ต่อการซัก-อบ 1 cycle / เงินทุนเริ่มต้นประมาณ 2.7 ล้านบาท

จำนวนเครื่องซักผ้า	จำนวนเครื่องอบผ้า	จำนวนการซัก-อบสูงสุด/ชิ้น	กำลังการซัก-อบสูงสุดต่อเดือน	กำไรขั้นต้นการซัก-อบ	% อัตราการใช้งาน	จำนวนการใช้งาน	กำไรขั้นต้นต่อเดือน	ค่าใช้จ่ายประจำเดือน	กำไรสุทธิต่อเดือน	เงินลงทุน (ล้านบาท)	ประมาณระยะเวลาคืนทุน (เดือน)
5	4	240	7,200	60.-	50%	120	216,000.-		187,259.-		14
					40%	96	172,800.-		144,059.-		18
					30%	72	129,600.-	28,741.-	100,859.-	2.2	26
					20%	48	86,400.-		57,659.-		46
					10%	24	43,200.-		14,459.-		186

ตัวอย่างการคำนวณค่าใช้จ่ายประจำเดือน Size M รวม 28,741 บาท / เดือน

- ค่าเช่าอาคาร 14,000
- ค่าไฟแสงสว่าง 1,000
- ค่าอินเตอร์เน็ต 642
- ค่าแม่บ้าน Part Time 5,000
- Service contract fee 8,099



มั่นใจในความปลอดภัย
ระดับ World-class Standard

Gas Detector
ระบบแก๊สมาตรฐาน
เดียวกันกับห้างสรรพสินค้า
พร้อมระบบตัดแก๊สอัตโนมัติ

Wireless CCTV
กล้องวงจรปิด
ดูผ่านมือถือตลอด 24 ชม.

Fire Extinguisher
ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง
ในกรณีมีเหตุเพลิงไหม้

Insurance Policy
กรมธรรม์คุ้มครอง
ทั้งทรัพย์สินและผู้ใช้บริการ

IOT Switch
ควบคุมแสงสว่างอัจฉริยะ
อัตโนมัติ

ระบบ Gas ปลอดภัย
เทียบเท่าห้างสรรพสินค้า

ระบบท่อแก๊ส Stainless
Steel 304 คุณภาพระดับ
โรงกลั่น *(Option)

เกจ์วัดความดันคอยดูปริมาณ
แก๊สที่เหลือในแต่ละถัง

Gas Leak Detector
ตรวจจับแก๊สรั่ว และ
ตัดระบบอย่างทันท่วงที

Automatic Shutoff Valve
รับสัญญาณ จาก Gas Leak Detector
ตัดแก๊สทันที

ถังแก๊สขนาด 48 กก.
พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน PT
*(กรุงเทพและปริมณฑล)

Automatic Switch Valve
เปลี่ยนแก๊ส เมื่อหมดถัง
โดยอัตโนมัติ

DUTY OF STORE OPERATOR
หน้าที่ผู้ดูแลร้าน

ทำความสะอาดร้าน	นำใยผ้าออกจาก ตัวกรองเครื่องอบผ้า	เก็บเงินและเหรียญ ออกจากเครื่อง	ล้างเครื่องซักผ้า	ให้ข้อมูลลูกค้า
1 วัน	1 วัน	2-3 วัน	30 วัน	1 วัน

*เป็นไปตามมาตรฐาน
การบริการร้าน Browny

Franchisee Checklist
พร้อมสร้าง Browny House กันหรือยังฮะ

ที่ตั้ง
ต้องอยู่ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นและมีศักยภาพในการใช้จ่ายระดับปานกลาง หากมีที่จอดรถสะดวกจะเป็นปัจจัยเสริมที่ดี

ระยะเวลาคืนทุน
2-4 ปีขึ้นอยู่กับทำเล

งบประมาณลงทุน
1-4 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับขนาด ในช่วงแรกควรมีเงินทุนหมุนเวียนอีกประมาณ 100,000 บาท สำหรับค่าเช่าและค่าดำเนินการต่างๆ

ค่าเช่าและเงินประกัน
กรณีอาคารไม่ใช่ทรัพย์สินของเรา ต้องสื่อสารกับเจ้าของให้แน่ชัดเรื่องเงินประกันและวันที่เริ่มเก็บค่าเช่า

ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ
10 Yr

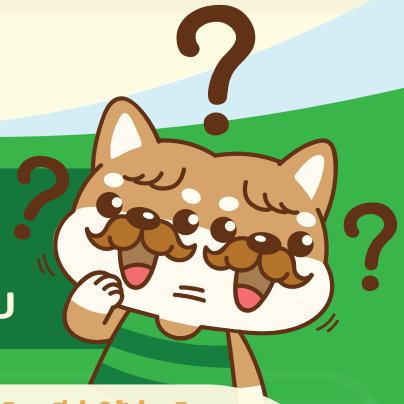
ธุรกิจโดยทั่วไปควรตั้งใจทำเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี

ความเสี่ยงของการทำธุรกิจ
Browny ไม่รับประกันรายได้ของร้าน เราจะทำร่วมกับ Franchisee เพื่อให้ได้ผลประกอบการที่ดีที่สุด Browny ไม่รับผิดชอบการตัดสินใจในการลงทุนของ Franchisee ทุกกรณี

เวลา
การดูแลร้านเป็นกิจกรรมที่ต้องทำเป็นประจำแต่ไม่ใช่งานหนัก ลองถามตัวเองดูว่าจะมีแม่บ้านประจำหรือจะดูแลสิ่งเหล่านี้เอง?เราแนะนำให้มีแม่บ้านใน 1 เดือนแรก

การปรับปรุงสถานที่
เครื่องจักรเป็นแบบอุตสาหกรรมต้องมีการทำฐานหล่อปูนเพื่อความแข็งแรงคงทนในการใช้งานตลอด 24 ชม. โปรดสอบถามกับเจ้าของเพื่อขออนุญาตก่อนเซ็นสัญญาเช่า

FAQ
มีอะไรสงสัย ถาม Browny ได้นะฮับ



Q : รับประกันเครื่องกี่ปี
A : รับประกันตลอดอายุสัญญา

Q : มีกี่สาขา
A : 20 สาขา (ข้อมูล ณ ธ.ค. 63)

Q : ราคาแพ็คเกจรวมค่าตกแต่งไหม
A : ไม่รวมค่าตกแต่ง และงานก่อสร้างเพิ่มเติม

Q : มีต่อสัญญาหลัง 4 ปีไหม เท่าไหร่
A : เริ่มต้น 150,000 บาท - 240,000 บาท (ขึ้นอยู่กับขนาดแพ็คเกจ)รวมถึงปรับปรุง และบำรุงรักษาร้านเมื่อต่ออายุสัญญา เช่น เปลี่ยนป้ายร้าน, สติ๊กเกอร์บนเครื่อง, ป้ายภายในร้าน และทำความสะอาดมอเตอร์

Q : ถ้า franchisee อยากจัดโปรโมชั่นเอง set ระบบเครื่องเองได้ไหมหรือต้องรอช่างเรา
A : ลูกค้าไม่สามารถตั้งค่าเครื่องเองได้ แต่ว่า Browny มีเหรียญ Token ให้กับ Franchisee เพื่อทำการตลาดโดยเฉพาะ ซึ่งจำนวนเหรียญที่ได้รับขึ้นอยู่กับขนาดแพ็คเกจ

Q : ช่วยหา location ไหมมีค่าใช้จ่ายไหม
A : ไม่มีค่าใช้จ่าย*

Q : อายุการใช้งานตัวเครื่องกี่ปี
A : 10 ปี ขึ้นอยู่กับการบำรุงรักษา

Q : เข้ามาตรวจสอบเครื่องกี่ครั้ง
A : 3 เดือน/ครั้ง/สาขา (ขึ้นอยู่กับ Package การบำรุงรักษา)

Q : การบำรุงรักษาซ่อมหรือเปลี่ยน
A : เปลี่ยนอะไหล่ชิ้นที่สึกหรอเท่านั้น

Q : มีขายเครื่องซักเปล่าหรือไม่
A : มีเครื่องซักและเครื่องอบอุตสาหกรรม พร้อมบริการติดตั้ง

Q : มีระบบจ่ายเงินออนไลน์หรือไม่
A : พร้อมให้บริการร่วมกับ Partner ของเรา (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)

เครื่องจักรคุณภาพ

TONY + PATRICK

"จากผู้เชี่ยวชาญด้าน Air compressor
เราจะเป็นที่ 1 ในด้านเครื่องซักผ้าและเครื่องอบผ้า"

10 เหตุผลที่ต้องลงทุนกับ Browny

- วางใจงานบริหารและบริการโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ
- ก่อสร้างโดยผู้รับเหมามืออาชีพ
- ราคาเริ่มต้นแค่ 20 บาท จูงใจลูกค้าทุกระดับ (กรณีทำโปรโมชั่นพิเศษ)
- มั่นใจด้วยการรับประกันมอเตอร์นาน 7 ปี
- ลงทุนต่ำ คืนทุนเร็ว แต่คงความไฮโซอุ่น
- ใช้ IOT รองรับงานวิศวกรรม
- นำธุรกิจด้วย Brand สร้างความยั่งยืน
- เครื่องจักรทันสมัยใช้งานง่ายด้วยหน้าจอ Touch Screen
- มุ่งมั่นสร้างนวัตกรรมทางธุรกิจเพิ่มรายได้
- เพราะ Browny น่ารัก น่าเอ็นดู :)

091-836-6579 | 080 262 6199 | sales@brownywash.com
LINE @browny Brownywashanddry www.brownywash.com